

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Щербиновского района

от 11 мая 2017 года

село Николаевка

Присутствовали:

Председательствующий – Аникина Елена Григорьевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Щербиновский район, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района, далее Комиссия.

Секретарь – Крот Наталья Александровна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Щербиновский район, секретарь Комиссии.

Эксперт: Прокофьева Татьяна Николаевна, эксперт отдела по общим и юридическим вопросам администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района.

Участники: - 11 человек.

Участники, имеющие право на выступление – нет.

СЛУШАЛИ:

Аникину Е.Г., председателя публичных слушаний - о составе участников, порядке проведения и регламенте проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Щербиновского района.

Участники, имеющие право на выступление на публичных слушаниях, которые до 6 мая 2017 года включительно подали в Комиссию в письменной форме свои заявки по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Щербиновского района с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций), отсутствуют.

После опубликования информации о проведении публичных слушаний в районной газете «Щербиновский курьер» в Комиссию не поступило ни одной заявки.

СЛУШАЛИ:

Аникину Е.Г., начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Щербиновский район – ознакомила

с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Щербиновского района, относительно соответствия действующему законодательству установленных в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки), а также в карту градостроительного зонирования территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района.

СЛУШАЛИ:

Прокофьеву Т.Н., эксперта публичных слушаний – предложила:

- 1) привести карту градостроительного зонирования территории Николаевского сельского поселения Щербиновского района в соответствие с генеральным планом Николаевского сельского поселения Щербиновского района;
- 2) откорректировать условные обозначения согласно карте градостроительного зонирования;
- 3) в текстовой части градостроительных регламентов установить основные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков согласно карте градостроительного зонирования.
- 4) в каждой территориальной зоне указать ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) на карте градостроительного зонирования указать буквенные обозначения территориальных зон согласно их функциональному использованию;
- 6) на карте градостроительного зонирования нанести отсутствующие зоны СНЗ-2 - «Пункты приема мусора»;
- 7) в зоны рекреационного назначения добавить зону РЗ – 5 «Для спорта и отдыха»;
- 8) откорректировать производственные зоны согласно установленным санитарно-защитным зонам (СЗЗ).

СЛУШАЛИ:

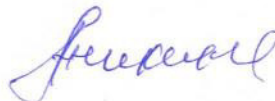
Крот Н.А., секретаря публичных слушаний – по вопросу уточнения предложений и рекомендаций, внесенных в проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Щербиновского района.

СЛУШАЛИ:

Аникину Е.Г., председателя публичных слушаний - о подведении итогов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила

землепользования и застройки Николаевского сельского поселения
Щербиновского района с заключительным словом.

Председатель публичных слушаний



Е.Г. Аникина

Секретарь публичных слушаний



Н.А. Крот